

# PREISLISTE · STAND NOVEMBER 2024

## GRÜN AM PFEFFER

Wir werden uns bemühen, jeden Ihrer Wünsche zu erfüllen, soweit diese nicht zu einer Qualitätsminderung führen. Ausführungsänderungen und Sonderwünsche sind nur direkt mit dem Bauträger abzusprechen und kostenmäßig zu vereinbaren. Terminverschiebungen infolge von Sonderwünschen gehen dabei immer zu Lasten des Käufers. Änderungen in der Bauausführung – bedingt durch behördliche, statische, brandschutz-, schallschutz- und wärmeschutztechnische Auflagen – bleiben dem Bauträger ausdrücklich vorbehalten. Gleiches gilt für die Verwendung anderer, gleichwertiger Materialien, Installationsobjekte, technischer Anlagen, Baustoffe usw.

Bauliche Änderungen nach Baubeginn sind nicht bzw. nur bedingt und gegen Aufpreis möglich und unterliegen der Einzelfallprüfung. Konstruktions- und Ausführungsänderungen, die durch ingenieurtechnische Vorgaben und durch Änderungen der technischen Normen bedingt sind sowie Materialänderungen durch Lieferantenwechsel bleiben vorbehalten, soweit sie keine Qualitätsminderung darstellen. Kellerabteil und Gemeinschaftsflächen sind im Kaufpreis enthalten.

PKW-Stellplatz 25.000,- € Aufpreis

Leipzig, November 2024



# PREISLISTE · STAND NOVEMBER 2024

## GRÜN AM PFEFFER

Whg.Nr	Etage	Zimmer	m <sup>2</sup>	Kaufpreis
1	EG	3 + Loggia	47,38	262.011,- €
2	EG	2 + Loggia	52,37	289.606,- €
3	EG	2 + Loggia	54,37	verkauft
4	1. OG	1 + Balkon	33,67	verkauft
5	1. OG	2 + Loggia	52,31	289.274,- €
6	1. OG	2 + Loggia	52,23	verkauft
7	1. OG	1	31,21	verkauft
8	1. OG	2 + Balkon	50,79	verkauft
9	1. OG	1	31,21	verkauft
10	1. OG	2 + Balkon	64,88	358.786,- €

Ansicht Innenhof Süd-Ost



Ansicht Eingang Süd-West



**PREISLISTE · STAND NOVEMBER 2024**  
**GRÜN AM PFEFFER**

Whg.Nr	Etage	Zimmer	m <sup>2</sup>	Kaufpreis
11	2. OG	1 + Balkon	33,67	verkauft
12	2. OG	2 + Loggia	52,31	verkauft
13	2. OG	2 + Loggia	52,23	verkauft
14	2. OG	1	31,21	verkauft
15	2. OG	2 + Balkon	50,79	verkauft
16	2. OG	1	31,21	verkauft
17	2. OG	2 + Balkon	64,88	verkauft
18	3. OG	1 + Balkon	33,67	verkauft
19	3. OG	2 + Loggia	52,31	289.274,- €
20	3. OG	2 + Loggia	52,23	verkauft
21	3. OG	1	31,21	verkauft
22	3. OG	2 + Balkon	50,79	verkauft
23	3. OG	1	31,21	verkauft
24	3. OG	2 + Balkon	64,88	verkauft

# PREISLISTE · STAND NOVEMBER 2024

## GRÜN AM PFEFFER

Whg.Nr	Etage	Zimmer	m <sup>2</sup>	Kaufpreis
25	DG	2 + Loggia	41,96	verkauft
26	DG	2 + Loggia	55,10	verkauft
27	DG	1	26,53	verkauft
28	Penthouse	3 + Terrasse	107,27	593.203,- €

Die Preisliste hat Gültigkeit ab dem November 2024 bis zum Erscheinen einer neuen Preisliste. Bitte beachten Sie, dass wir uns aus rechtlichen Gründen Änderungen und Irrtümer vorbehalten müssen. Vertraglich bindend ist ausschließlich der notarielle Kaufvertrag inkl. der notariell beurkundeten Baubeschreibung. Die im Exposé und in der Werbung verwendeten Illustrationen zeigen auch kostenpflichtige Sonderausstattungen bzw. -wünsche und spiegeln allein die Vorstellung des Zeichners wieder und sind nicht maßgeblich für die Bauausführung. Auch das in Plänen eingezeichnete Mobiliar stellt lediglich einen Einrichtungsvorschlag dar und ist im Kaufpreis nicht enthalten. Kellerabteile und Gemeinschaftsflächen sind im Kaufpreis enthalten.



Effkom GmbH & Co KG  
Pater Gordian Straße 46  
04159 Leipzig  
info@immobilien-management-sachsen.de  
0341-99998127